

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA  
PRIVATA DI TIPO 2BIS (STRALCIO)

Zona di trasformazione perequativa di qualificazione  
ambientale e per servizi al turismo T8 scheda 2  
in Bellaria Igea Marina

PROPRIETÀ: SOCIETÀ CARDUCCI S.R.L.

OGGETTO: ESTRATTO DI P.R.G.  
(AMBITO T8-2 P.R.G./V.)

TAV. **7**  
Scala 1:5000  
Data Luglio 2008

Arch. MARCO GAUDENZI  
Via Della Santa' 44 Pesaro 61100  
Tel. 0721-402105 ca. Fax 0721-23206  
studio@marcogaudenzi.it

"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"  
DIEGO ANTONI L.S., RUBINETTI, P.L., ONOFRI E ING. G. LOMBARDO  
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E INGEGNERIA  
Piazza Falcone-Torresillo N.15, 47023 Bellaria Igea Marina (RN)  
Tel. 0541-333264 Fax 0541-333387 Email:rubinetti@libero.it

COORDINAMENTO E PROGETTO  
Arch. Marco GAUDENZI

PROGETTO  
Arch. Italo Sandro RUBINETTI

ESTRATTO DA P.R.G./V.  
Zonizzazione del P.R.G.  
zona nord Tav. 3.1A



SCALA 1:5000

LEGENDA

	Confine comunale
	Perimetri dei comparti soggetti a perequazione
	Perimetro area stralcio
	Piano di recupero
	Immobili di valore ambientale con limitazione d'intervento
	Immobili di valore ambientale
	UF8 - Unità edilizie non classificate in funzione delle presistenze
	Alevamenti soggetti a trasformazione
<b>ZONE PUBBLICHE</b>	
	F - Zona per attrezzature generali
	G - Zona a verde pubblico e attrezzato, zona per servizi pubblici di quartiere
	G4 - Zona destinata ai parcheggi
	Viabilità di progetto
	sede ferroviaria
<b>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI DI CARATTERE COMPLEMENTARE</b>	
	SC2 - Zona per parcheggi attrezzati di uso pubblico e relativi servizi
	SC3 - Zona per attrezzature e servizi di carattere complementare di nuovo insediamento
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	
	RE1 - Zona residenziale di riqualificazione
	RE2 - Zona residenziale di riassetto urbano
	RE3 - Zona residenziale di completamento
	RE4 - Zona residenziale di espansione
	RE5 - Zona residenziale mista con forte presenza di attività terziarie
	RE6 - Zona residenziale speciale di completamento e riqualificazione, a bassa densità
	RE7 - Zona di trasformazione perequativa residenziale di espansione
<b>ZONE TURISTICHE E RICETTIVE</b>	
	T1 - Zona delle polarità turistiche, dell'animazione e di convergenza delle attività di servizio
	T2 - Zona di connessione e di integrazione ambientale delle attività turistiche
	T3 - Zona turistica del litorale
	T4 - Zona turistica normale
	T5 - Zona turistiche speciali
	T6 - Zona per campeggi e villaggi turistici
	T7 - Zona di qualificazione ambientale e per servizi al turismo
	T8 - Zona di trasformazione perequativa di qualificazione ambientale e per servizi al turismo
<b>ZONE PRODUTTIVE URBANE</b>	
	AP1 - Zona piccolo-industriale, artigianale e distributiva esistente
	AP2 - Zona produttiva esistente per l'artigianato di servizio
	AP3 - zone di riassetto ambientale e produttivo
	AP4 - zone per attrezzature commerciali ed espositive e di supporto al turismo
<b>ZONE DI TUTELA DELL'AMBIENTE</b>	
	E1 - Zona agricola
	E2 - Zona di tutela fluviale e geomorfologica
	E3 - Zona di rispetto di cimitero, discarica, depuratore
	E4 - verde privato
	E5 - Zona di tutela di interesse paesaggistico-ambientale
	E6 - Zona agricola periurbana

ESTRATTO DA P.R.G./V.  
Schema della viabilità Tav. 3.3



SCALA 1:5000

LEGENDA

	Confine comunale
<b>Classificazione della rete viaria (art. VI 2.01 - 2.02 NTA)</b>	
	viabilità di scorrimento - B
	viabilità primaria - C
	viabilità interquartier - E
	viabilità locale - F
	Sirade di progetto
	Fasce di rispetto stradale
	Parcheggi esistenti e di progetto
	Parcheggi attrezzati esistenti e di progetto
	Sede ferroviaria
	Stazioni e interscambi
	Percorsi ciclabili esistenti e di progetto
	Rotatorie esistenti e di progetto
	Zone pedonalizzate
	Sottopasso pedonale
	Sottopasso viabile

ESTRATTO DA P.R.G./V.  
Sistema delle dotazioni territoriali  
zona nord Tav 3.4A



SCALA 1:5000

STRALCIO : PROPRIETÀ SOCIETÀ CARDUCCI S.R.L. MQ 80318 CATASTALE

LEGENDA

	Confine comunale
<b>Dotazioni territoriali</b>	
<b>- Attrezzature e spazi collettivi</b>	
	Istruzione
	asilo nido
	scuola materna
	scuola elementare
	scuola media
	attrezzature di interesse comune
	attrezzature di culto e servizi connessi
	spazi attrezzati a verde
	attrezzature sportive
	parcheggi pubblici
	viabilità di progetto
	attrezzature e impianti di interesse comunale e sovracomunale
<b>Comparti soggetti a perequazione</b>	
	perimetro delle aree di trasformazione
	area proposta per l'edificazione
	area proposta per spazio attrezzato a verde
	area proposta per l'edilizia residenziale pubblica (ERP)