

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA DI TIPO 2BIS (STRALCIO)

Zona di trasformazione perequativa di qualificazione
ambientale e per servizi al turismo T8 scheda 2
in Bellaria Igea Marina

PROPRIETA': SOCIETA' CARDUCCI S.R.L.

OGGETTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO
CONTEGGI SUPERFICI

TAV. **8**
Scala 1:1000
Data Luglio 2008

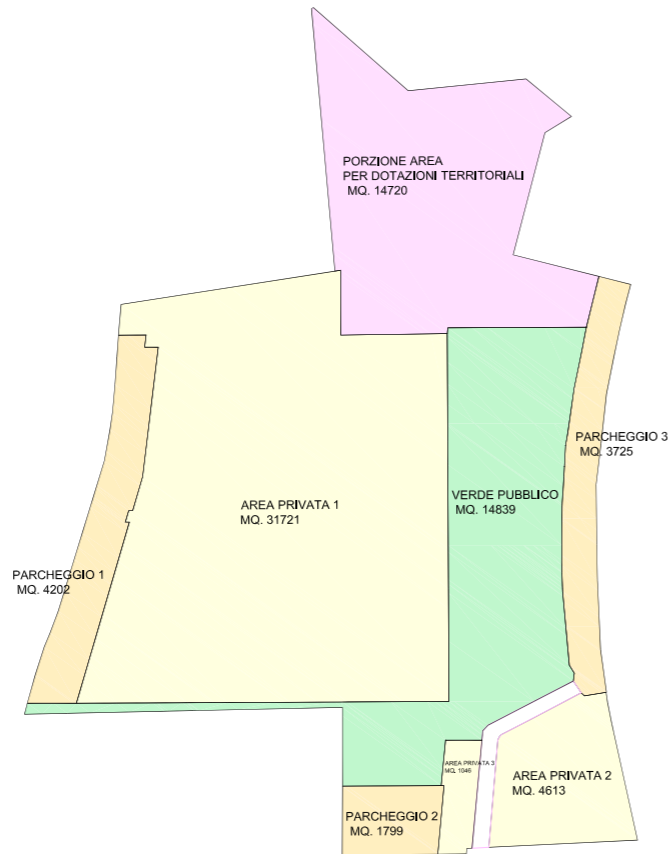


COORDINAMENTO E PROGETTO
Arch. Marco GAUDENZI



"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"
DIRETTORE: ITALO SANDRO RUBINETTI, P.L. INGEGNERE E P.L. ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E PROGETTAZIONE
P.L. INGEGNERE E P.L. ARCHITETTO
VIA BRAGOZZO, 10 - 47024 BELLARIA IGEA MARINA (RN)
TEL. 0541-40205 - FAX 0541-40206
E-MAIL: STUDIO@RUBINETTI.IT - WWW.RUBINETTI.IT

PROGETTO
Arch. Italo Sandro RUBINETTI



STRALCIO : PROPRIETA' SOCIETA' CARDUCCI S.R.L. MQ 80318 SUPERFICIE DI VISURA CATASTALE (SUPERFICIE MISURATA REALE SULLE PARTI DI RECINZIONE E LINEE DI MAPPA CATASTALI MQ 81577)

S.I. MQ 80318 CATASTALE P.P.I. Pr. A STRALCIO
SUB COMPARTO A = S.I. = MQ 68454 CATASTALE
SUB COMPARTO B = S.I. = MQ 11864 CATASTALE
TOTALE MQ 80318

SUB COMPARTO A = S.I. = MQ 68454 x 0.18 MQ/MQ (U.I.) = S.U. MQ 12321.72
SUB COMPARTO B = S.I. = MQ 11864 = S.U. ESISTENTE MQ 3000
TOTALE MQ 15321.72

S2 = 100 MQ/100MQ DI S.U.
80% del S.U. = V.P.
S2 = 40% del S.U. = P.P. (P2)

SUPERFICIE AREE PUBBLICHE		DOTAZIONI TERRITORIALI	
DI NORMA	DI PROGETTO		
VERDE PUBBLICO S2 = 40% DI MQ 15321.72 = MQ 6128.69 P.P.(P2)	MQ 9193.03	MQ 14839	
PARCHEGGI PUBBLICI S2 = 40% DI MQ 15321.72 = MQ 6128.69 P.P.(P2)			
P1: - PER RESIDENZA DI N.C. USI U1+U2 +S.U. MQ 12321.72 x 15% = MQ 1848.25			
NEL EDIFICIO (EX COLONIA BENELLI) - RTA SULL' ESISTENTE USI = US = S.U. MQ 1000 x 15% = MQ 150.00			
- PUBBLICI ESERCIZI = USI = U11 = MQ 1000 x 15% = MQ 150.00			
- COMMERCIALE = USI = US+U9 = MQ 1000 x 40% = MQ 400.00			
MQ 2548.25	MQ 2548.25		
TOTALE	= MQ 8676.94	MQ 9726	
VIABILITA' INTERNA		MQ 874	
PORZIONE AREA PER DOTAZIONI TERRITORIALI		MQ 14720	
TOT. AREE PER DOTAZIONE		MQ 40159 (di norma MQ 40159)	
SUPERFICIE AREE PRIVATE			
AREA PRIVATA	(MQ 34500 + 4613 + 1046) =	MQ 40159	
TOTALE = MQ 40159 + 40159 =		MQ 80318	

