

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA DI TIPO 2BIS (STRALCIO)

Zona di trasformazione perequativa di qualificazione
ambientale e per servizi al turismo T8 scheda 2
in Bellaria Igea Marina

PROPRIETA': SOCIETA' CARDUCCI S.R.L.

OGGETTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO
CONTEGGI SUPERFICI

TAV. **8**
Scala 1:1000
Data Luglio 2008

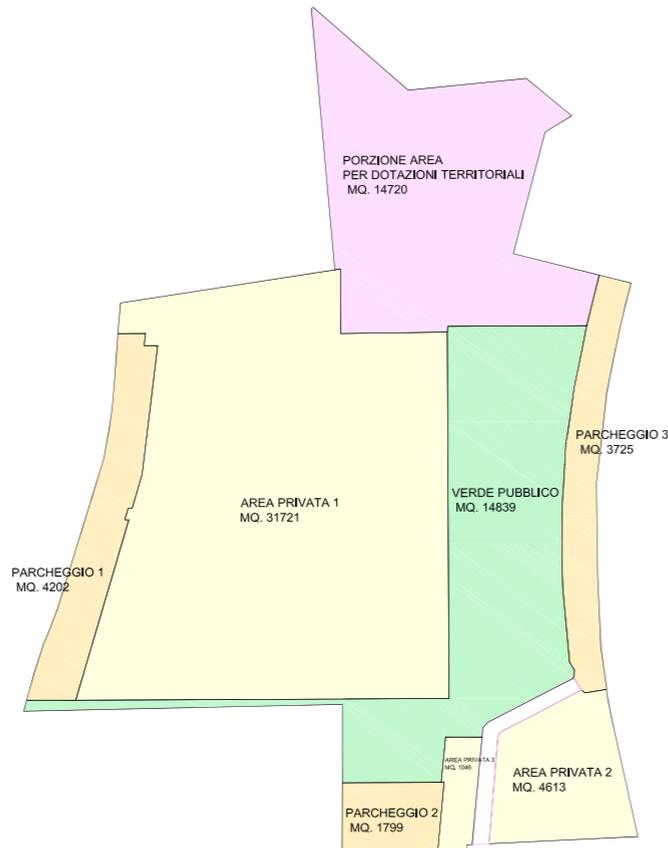


COORDINAMENTO E PROGETTO
Arch. Marco GAUDENZI



"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"
CRESLA ANTONIO RUBINETTI, P.L. CRESLA PAOLO CRESLA
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E PROGETTAZIONE
P.L. CRESLA ANTONIO RUBINETTI, P.L. CRESLA PAOLO CRESLA
P.L. CRESLA ANTONIO RUBINETTI, P.L. CRESLA PAOLO CRESLA

PROGETTO
Arch. Italo Sandro RUBINETTI



STRALCIO : PROPRIETA SOCIETA CARDUCCI S.R.L. MQ 80318 SUPERFICIE DI VISURA CATASTALE
(SUPERFICIE MISURATA REALE SULLE PARTI DI RECINZIONE E LINEE DI MAPPA CATASTALI MQ 81577)

S.I. MQ 80318 CATASTALE P.P.I. Pr. A STRALCIO
SUB COMPARTO A = S.I. = MQ 68454 CATASTALE
SUB COMPARTO B = S.I. = MQ 11864 CATASTALE
TOTALE MQ 80318
SUB COMPARTO A = S.I. = MQ 68454 x 0.18 MQ/MQ (U.I.) = S.U. MQ 12321.72
SUB COMPARTO B = S.I. = MQ 11864 = S.U. ESISTENTE MQ 3000
TOTALE MQ 15321.72

S2 = 100 MQ/100MQ DI S.U.

80% del S.U. = V.P.
S2 = 40% del S.U. = P.P. (P2)

SUPERFICIE AREE PUBBLICHE

DOTAZIONI TERRITORIALI
S.I. = MQ 80318 X 50% = MQ 40159

DI NORMA DI PROGETTO

VERDE PUBBLICO S2 = 80% DI MQ 15321.72 = MQ 9193.03 V.P. P.P. (P2)	MQ 9193.03	MQ 14839
PARCHEGGI PUBBLICI S2 = 40% DI MQ 15321.72 = P1: MQ 6128.69 P.P. (P2)		
- PER RESIDENZA DI N.C. USI U1+U2 +S.U. MQ 12321.72 x 15% = MQ 1848.25		
NEL EDIFICIO (EX COLONIA BENELLI) - RTA SULL' ESISTENTE USI = US = S.U. MQ 1000 x 15% = MQ 150.00		
- PUBBLICI ESERCIZI = USI = U11 = MQ 1000 x 15% = MQ 150.00		
- COMMERCIALE = USI = US+U9 = MQ 1000 x 40% = MQ 400.00		
MQ 2548.25	MQ 2548.25	
TOTALE	= MQ 8676.94	MQ 9726

VIABILITA' INTERNA MQ 874

PORZIONE AREA PER DOTAZIONI TERRITORIALI MQ 14720

TOT. AREE PER DOTAZIONE MQ 40159 (di norma MQ 40159)

SUPERFICIE AREE PRIVATE

AREA PRIVATA (MQ 34500 + 4613 + 1046) = MQ 40159

TOTALE = MQ 40159 + 40159 = MQ 80318

