

PORTO TURISTICO DI BELLARIA - IGEA MARINA
 Variante al Progetto Unitario (PU) dell'unità minima d'intervento UMI.1
 Progetto di completamento e miglioramento del Porto Turistico (di cui all'Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima n° 288 Registro Atti Formali e n° 10406 del Repertorio degli Atti - anno 2001- Capitaneria di Porto di Rimini 22.12.2001 e dell'Atto Suppletivo n° 5738 del Repertorio e n° 1 del Registro delle Concessioni Demaniali Marittime - Comune di Bellaria - Igea Marina 29.06.2007) in variante al Piano Regolatore del Porto (approvato con Delibera del C.C. del 25.10.2006) ed In variante al P.U. (approvato dal C.C. con Dellibera n° 6 del 15.02.2007)

PROPRIETÀ : Soc. "PORTUR Spa"

OGGETTO : DOTAZIONI TERRITORIALI

TAV. **6**
 Scala 1: 1000
 LUGLIO 2008

Arch. MARCO GAUDENZI
 Via Della Santa' 44 - Pesaro 61100
 Tel. 0721-402305 r.a. Fax. 0721-23206
 studio@marcogaudenzi.it

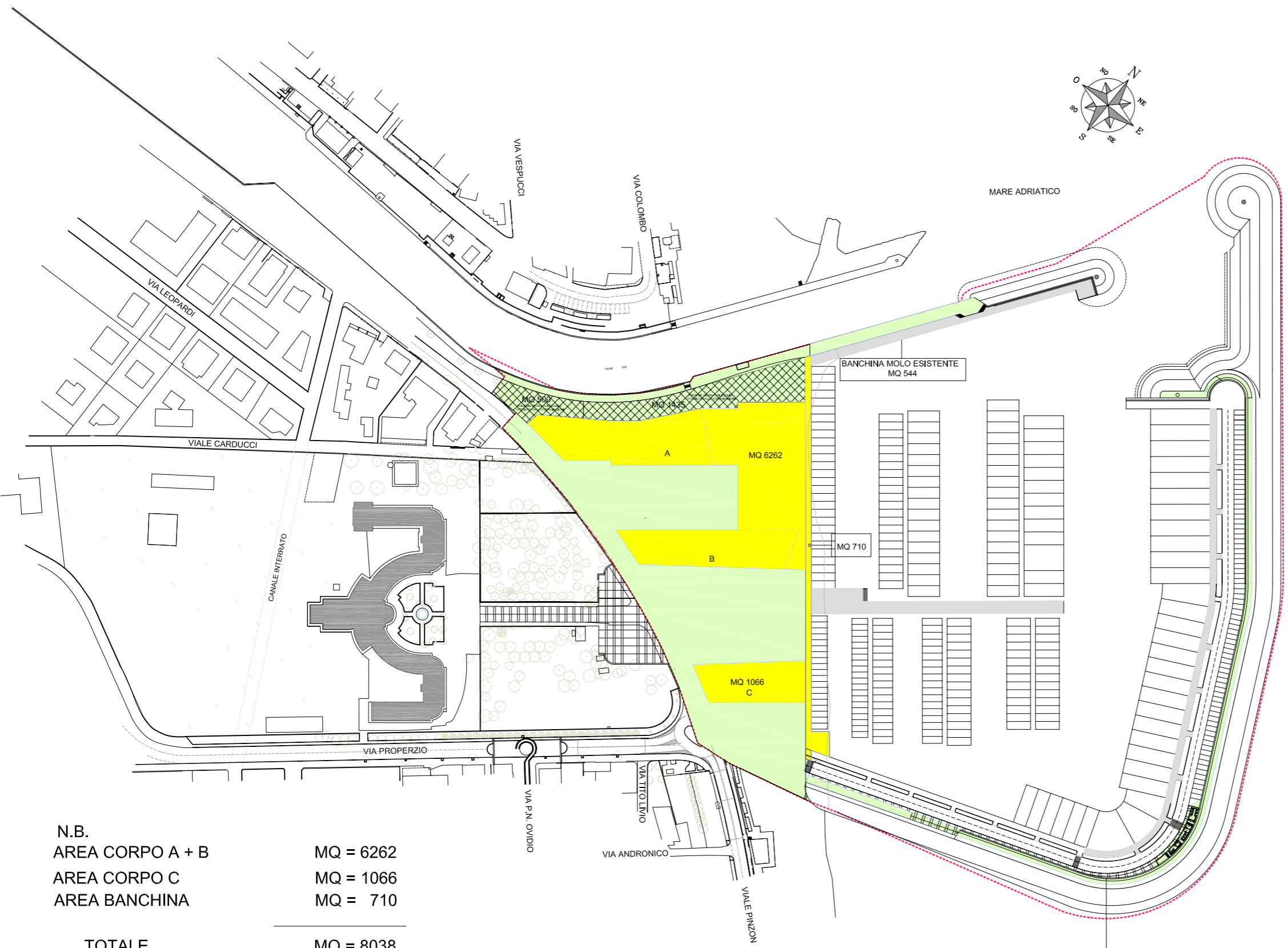
PROGETTO E COORDINAMENTO
 Arch. MARCO GAUDENZI
 COLLABORATORE:
 Arch. SIMA CAPELLI

C & A
 CONTI & ASSOCIATI
 Ingegneria

PROGETTO OPERE MARITTIME
 Ing. Marcello CONTI
 Ing. Carlo CONTI

"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"
 DEGLI ARCHITETTI L. RUBINETTI, P. CIROPPI E ING. G. LOMBARDI
 STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E INGEGNERIA
 Via S. Andrea 10 - 47813 Bellaria Igea Marina (RN)
 Tel. 0541.22204 Fax 0541.22207

PROGETTO
 Arch. Italo Sandro RUBINETTI
 Ing. Giovanni LOMBARDI



N.B.

AREA CORPO A + B	MQ = 6262
AREA CORPO C	MQ = 1066
AREA BANCHINA	MQ = 710
TOTALE	MQ = 8038

PASSEGGIATA PEDONALE
 SOPRASTANTE MURO
 PARAONDE MQ 1872

AMBITO COSTIERO Art. 25 P.T.C.P. Rimini:

SUPERFICIE TERRITORIALE CARTOGRAFICA		SUPERFICIE TERRITORIALE REALE	
ARENILE	mq 19525	BANCHINA	mq 17959
V.le PINZON	mq 2135	V.le PINZON	mq 2135
Totale mq	21660	Totale mq	20094

DOTAZIONI TERRITORIALI

	SPAZI PUBBLICI (60% della Sup. Territoriale "reale")
DI NORMA	mq 20094 x 0.60 =mq 12056
DI PROGETTO	mq 20094 x 0.60 =mq 12056
	SPAZI PRIVATI (40% della Sup. Territoriale "reale")
DI NORMA	mq 20094 x 0.40 =mq 8038
DI PROGETTO	mq 20094 x 0.40 =mq 8038

LA SUPERFICIE DEL PERCORSO PUBBLICO REALIZZATO SUL MURO PARAONDE mq 1872 E QUELLA DEL MOLO DI LEVANTE mq 544 PER UN TOTALE DI mq 2416 ENTRA A FAR PARTE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN COMPENSAZIONE CON UNA SUPERFICIE DI MISURA INFERIORE (1435+500=mq 1935) RECUPERATA AD USO PRIVATO NEL PIAZZALE DI ALAGGIO E RIMESSAGGIO