

Marco GAUDENZI & ASSOCIATI

architettura design
progettazione
localistica impiantistica
arredamentografica

Via Della Sanita' 44 Pesaro 61100 tel. 0721-402105 r.a. fax 0721-23206

COMUNE DI CATTOLICA

- INTERVENTO SU AREA PROGRAMMA - RINNOVO URBANISTICO ED EDILIZIO IN VIALE DANTE - HOTEL LINDA - ZONE T1/b E T4/f

IL RICHIEDENTE
GIAMMATTEI GIUSEPPE - IMMOBILIARE ROBY - SELVA GIORGIO

OGGETTO: INQUADRAMENTO GENERALE

PROGETTISTA
Arch. Marco GAUDENZI

RESPONSABILE PROGETTO Arch. Marco GAUDENZI

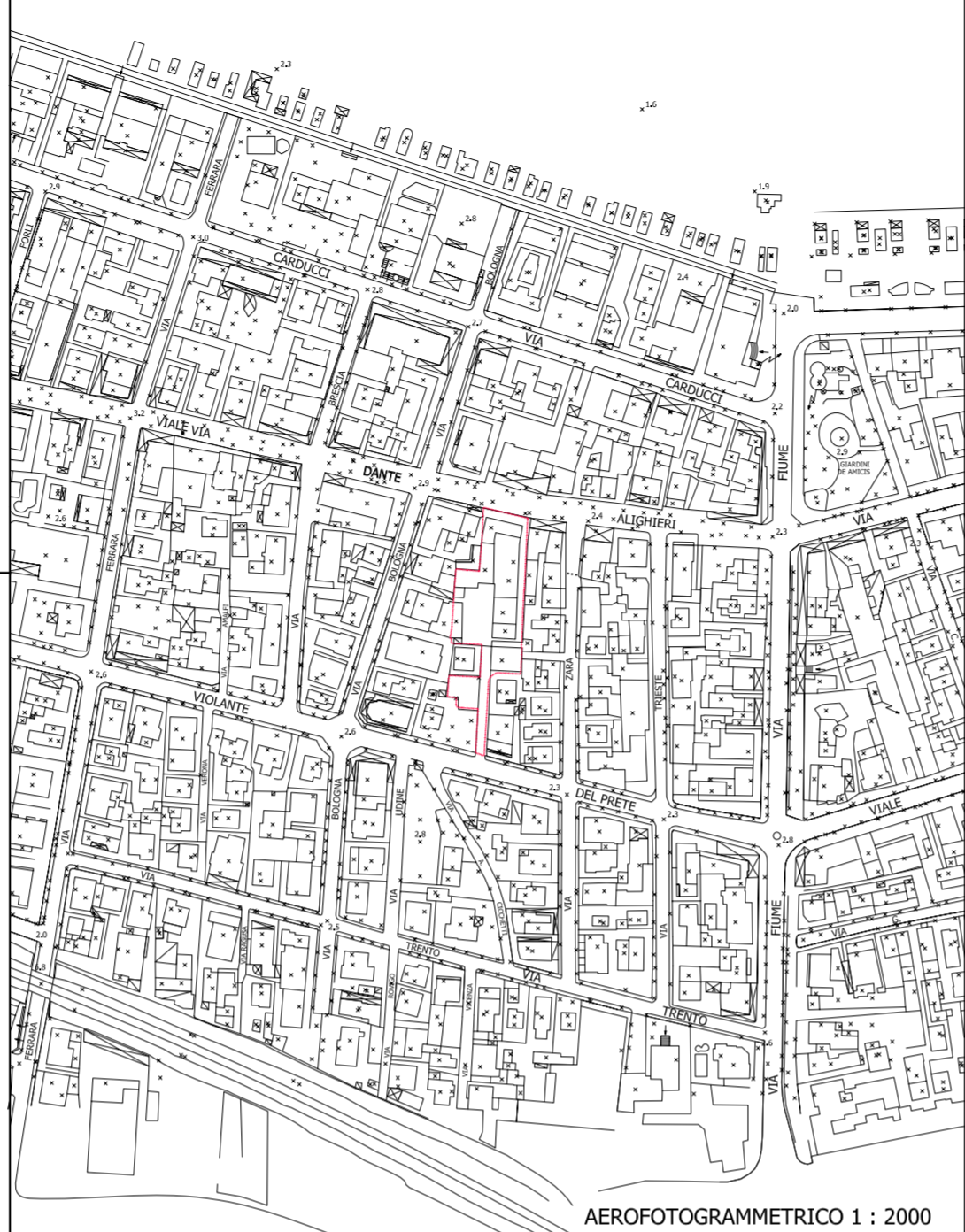
PESARO, GIUGNO 2004

TAV. **02**

ESTRATTO P.R.G. 1 : 2000



CATASTALE 1 : 1000



AEROFOTOGRAMMETRICO 1 : 2000

VERIFICA DEL RISPETTO DELLA DISTANZA FRA PARETI FINESTRATE

INQUADRAMENTO RICAVATO DAL FOTOGRAMMETRICO

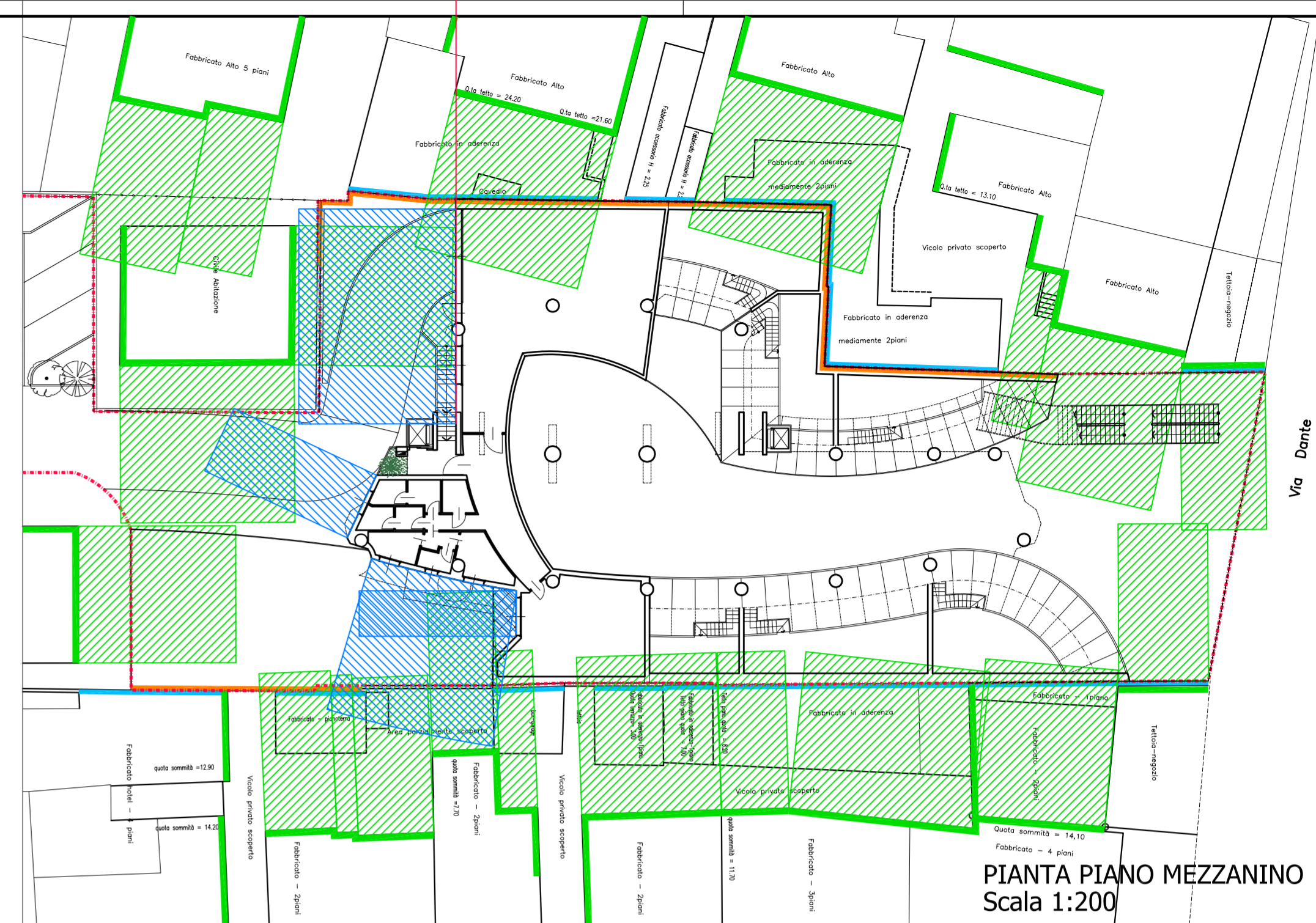
LIMITE AREA PROGRAMMA

PARETI FINESTRATE ESISTENTI CON RELATIVO RISPETTO DI 10 MT

EDIFICI INTERNI AL COMPARTO POSTI A CONFINO (STATO DI FATTO)

EDIFICI ESTERNI AL COMPARTO POSTI A CONFINO

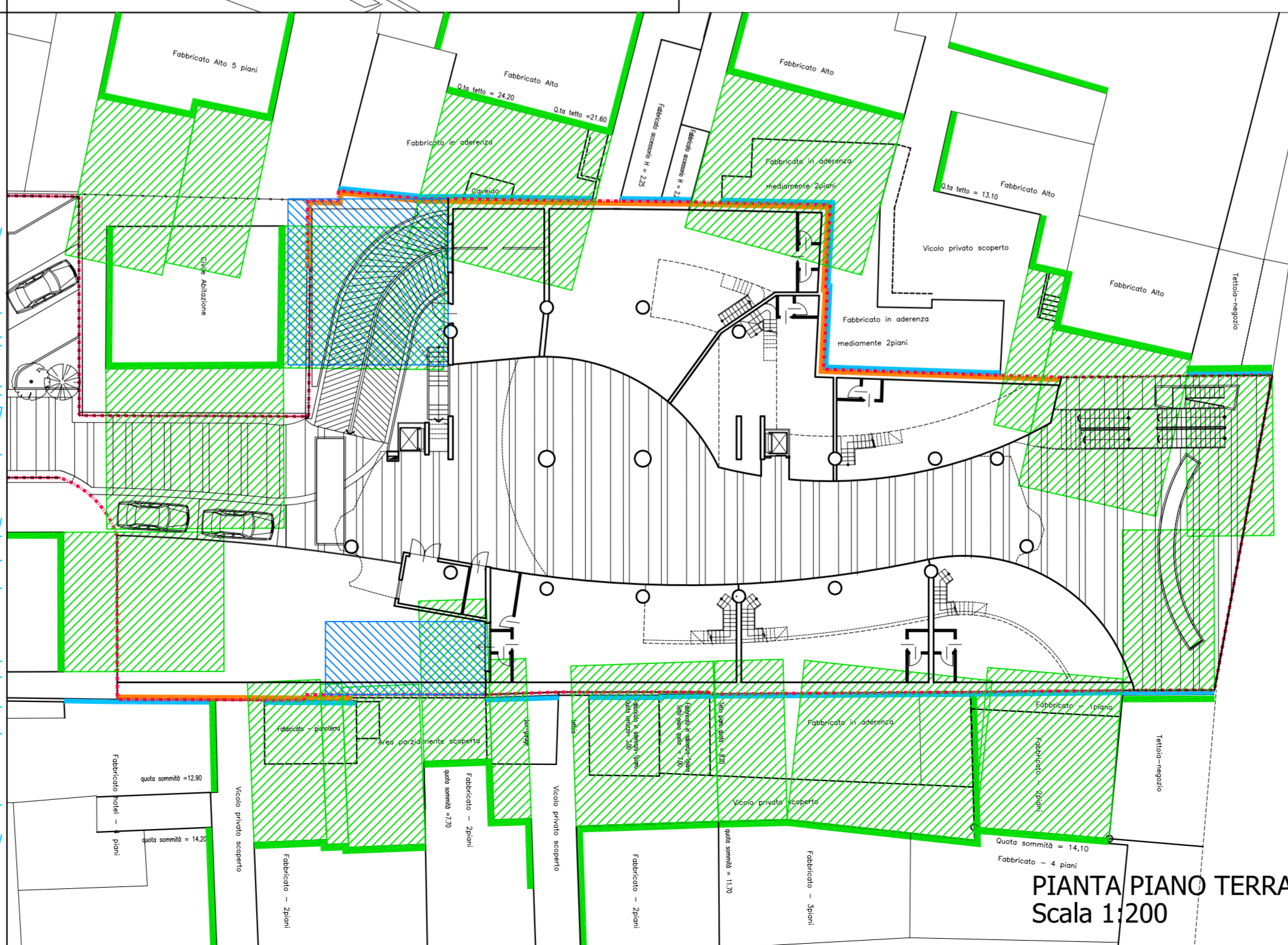
NUOVE PARETI FINESTRATE ESISTENTI CON RELATIVO RISPETTO DI 10 MT



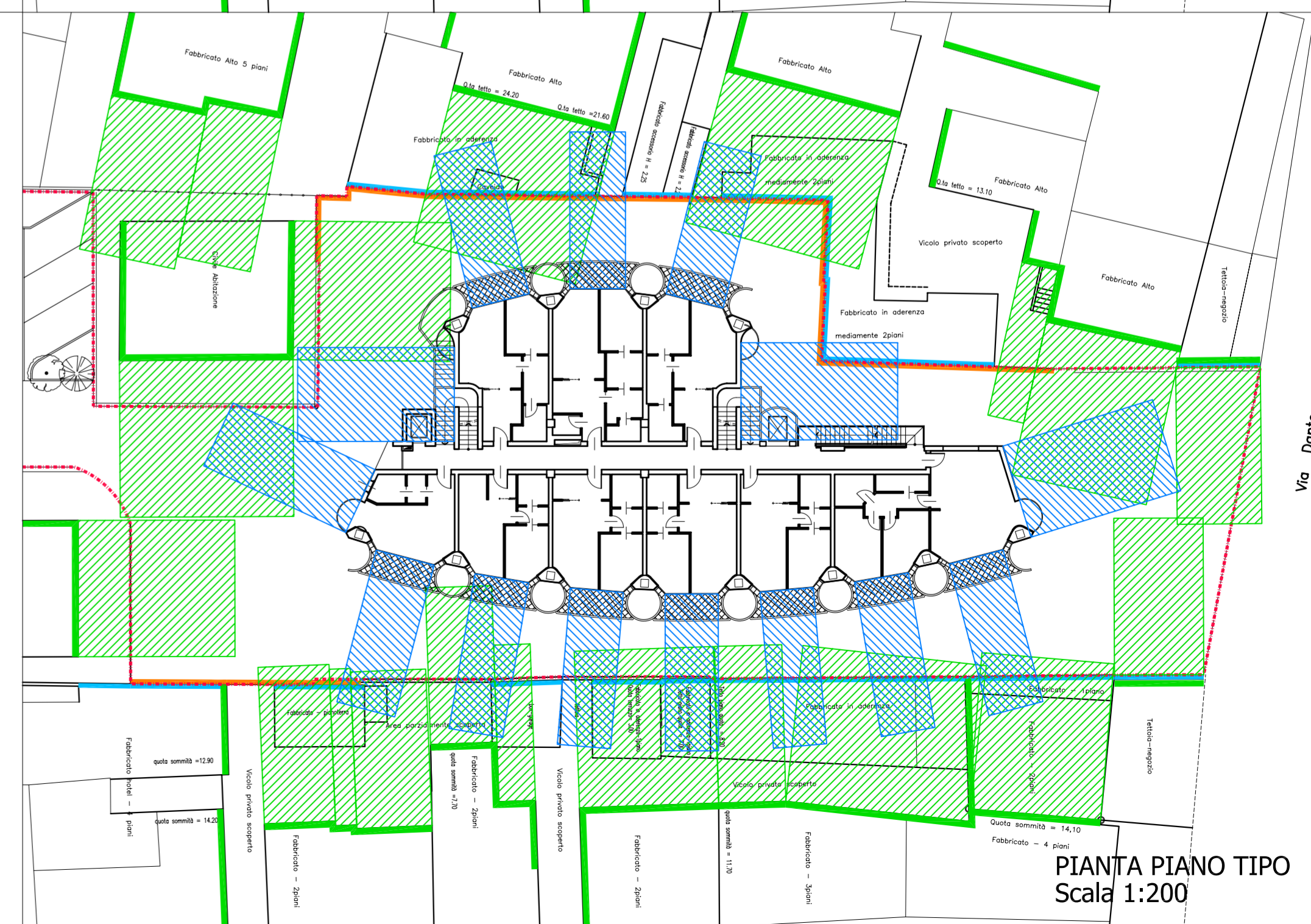
PIANTA PIANO MEZZANINO
Scala 1:200

- LIMITE AREA PROGRAMMA
- INQUADRAMENTO RICAVATO DAL FOTOGRAMMETRICO
- SPAZI A TERRA DI USO PUBBLICO MQ. 564
- PARCHEGGI
- VERDE PRIVATO
- AREE SOGGETTE A CESSIONE MQ.149

DESTINAZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



PIANTA PIANO TIPO
Scala 1:200