

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 3

AMBITI TERRITORIALI ED INDICAZIONI PROGETTUALI.

Il Sindaco

Daniele Imola

L'Assessore Urbanistica

Francesco Masini

Il Segretario Generale

Francesco Saracino

Il Dirigente

Guglielmo Zaffagnini

MARZO 2004	Scala 1:10.000	Ufficio di Piano
------------	----------------	------------------

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DELL' 8/04/2004

--

--

LEGENDA



Confine comunale

1. SISTEMA DELLA MOBILITA'



Linea ferroviaria e T.R.C. e relative stazioni e fermate



Autostrada di tipo "A"



Strada extraurbana principale di tipo "B" in progetto (progetto variante SS16)



Strada extraurbana secondaria di tipo "C" esistente



Strada extraurbana secondaria di tipo "C" in progetto



Strada di scorrimento di tipo "D" (Via Berlinguer) e strada urbana interquartiere di tipo "E" (SS16) esistenti



Adeguamenti delle intersezioni sulle strade urbane di scorrimento tipo "D" (Via Berlinguer) e interquartiere di tipo "E" (SS16) in progetto



Strada di quartiere di tipo "E" esistente



Strada di quartiere di tipo "E" in progetto



Strada locale interzonale di tipo "F" in progetto

ITINERARI INTERNAZIONALI "RETE E"- Individuazione ai sensi della legge 29/11/1980 n°922 (rif. Decreto Ministero LL.PP del 28 luglio 2000):

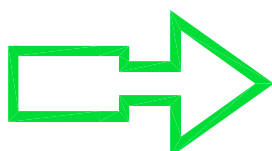
 E55

-Itinerario E55, coincidente, nel tratto del comune di Riccione, con il percorso dell'Autostrada A14 Bologna-Ancona

2. AZIONI STRATEGICHE PER LA QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO



Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie"



Dorsali ambientali: linee di connessione dei parchi urbani e suburbani e delle principali aree di valenza ambientale

3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

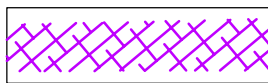
3.1. TERRITORIO URBANIZZATO



Centro Storico



Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali:



Sistema dei principali assi e polarità commerciali e terziarie



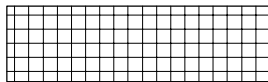
Aree ed immobili per attività prevalentemente secondarie e terziarie



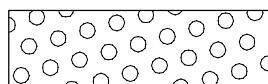
Porzioni già destinate, ai sensi degli strumenti urbanistici previgenti, per la realizzazione di attrezzature e spazi collettivi e non attuate al momento dell'adozione del PSC



Ambiti urbani consolidati prevalentemente turistici:



Principali aree nodali, polarità ed assi su cui sono concentrate le funzioni attrattive, di animazione e dei servizi turistici, commerciali e terziari



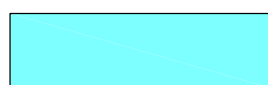
Fascia più prossima al litorale con presenza ampia e qualificata dell' offerta ricettiva



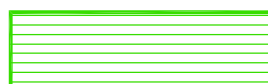
Fascia retrostante più prossima alla ferrovia con presenza di funzioni residenziale permanente e turistica ed in parte ricettiva alberghiera



Aree inedificate di dimensione superiore a 8.000 mq



Porto turistico



Porzioni già destinate, ai sensi degli strumenti urbanistici previgenti, per la realizzazione di attrezzature e spazi collettivi e non attuate al momento dell'adozione del PSC



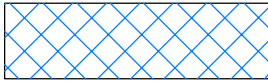
Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero identificativo



Ambiti specializzati per attività produttive



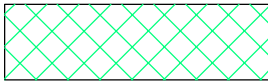
Poli funzionali:



Aeroporto



Arenile



Parchi tematici



Porzioni destinabili esclusivamente a dotazioni territoriali

3.2. TERRITORIO URBANIZZABILE



Ambiti per insediamenti funzionali alla qualificazione dell'immagine turistica:



Porzioni interessate da tutele e/o previsioni del PTCP, per le quali si prevede un'utilizzazione per gli usi consentiti dall'art.24, comma 3°, lett. a) e b.bis) delle N.A. del PTCP.



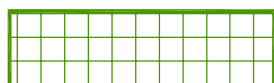
Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e relative nuove dotazioni territoriali:



Porzioni da destinare esclusivamente a nuove dotazioni territoriali



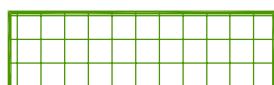
Aree individuate in zona dall'art.20 del PTCP



Porzioni interessate da vincoli infrastrutturali da destinare a dotazioni ecologiche ed ambientali finalizzate alla mitigazione degli impatti negativi delle relative infrastrutture



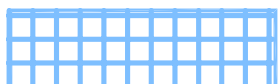
Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e relative nuove dotazioni territoriali previsti dal PRG previgente e riconfermati



Porzioni interessate da vincoli infrastrutturali da destinare a dotazioni ecologiche ed ambientali finalizzate alla mitigazione degli impatti negativi delle relative infrastrutture



Nuovi ambiti specializzati per attività produttive



Nuovi ambiti specializzati per attività produttive previsti dal PRG previgente e riconfermati



Nuovi poli funzionali (nuova grande struttura di vendita)

3.3. TERRITORIO RURALE E SISTEMA AMBIENTALE



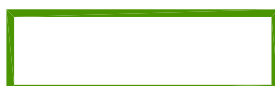
Invasi ed alvei dei bacini e corsi d'acqua (art. 21 PTCP)



Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art.28 PTCP)



Ambito agricolo periurbano (art.30 PTCP):



Principali nuclei residenziali rurali



Porzioni prioritariamente da acquisire al Patrimonio Pubblico, o già acquisite e da sistemare per parchi urbani e fluviali e per attrezzature, spazi collettivi e strutture ricreative per il tempo libero od altre dotazioni territoriali (nei limiti consentiti dalle specifiche tutele e/o previsioni del PTCP)



Porzioni prioritariamente da acquisire al Patrimonio Pubblico con procedure di perequazione il cui utilizzo è finalizzato alla mitigazione degli impatti negativi delle infrastrutture ed alla riduzione dell'inquinamento elettromagnetico (fasce di rispetto degli elettrodotti da 132 kV ai sensi dell'art. 13 della L.R.30/2000)



Possibili localizzazioni di dotazioni ecologiche: parcheggi periferici funzionali alla riduzione della domanda di sosta nelle zone della fascia a mare

