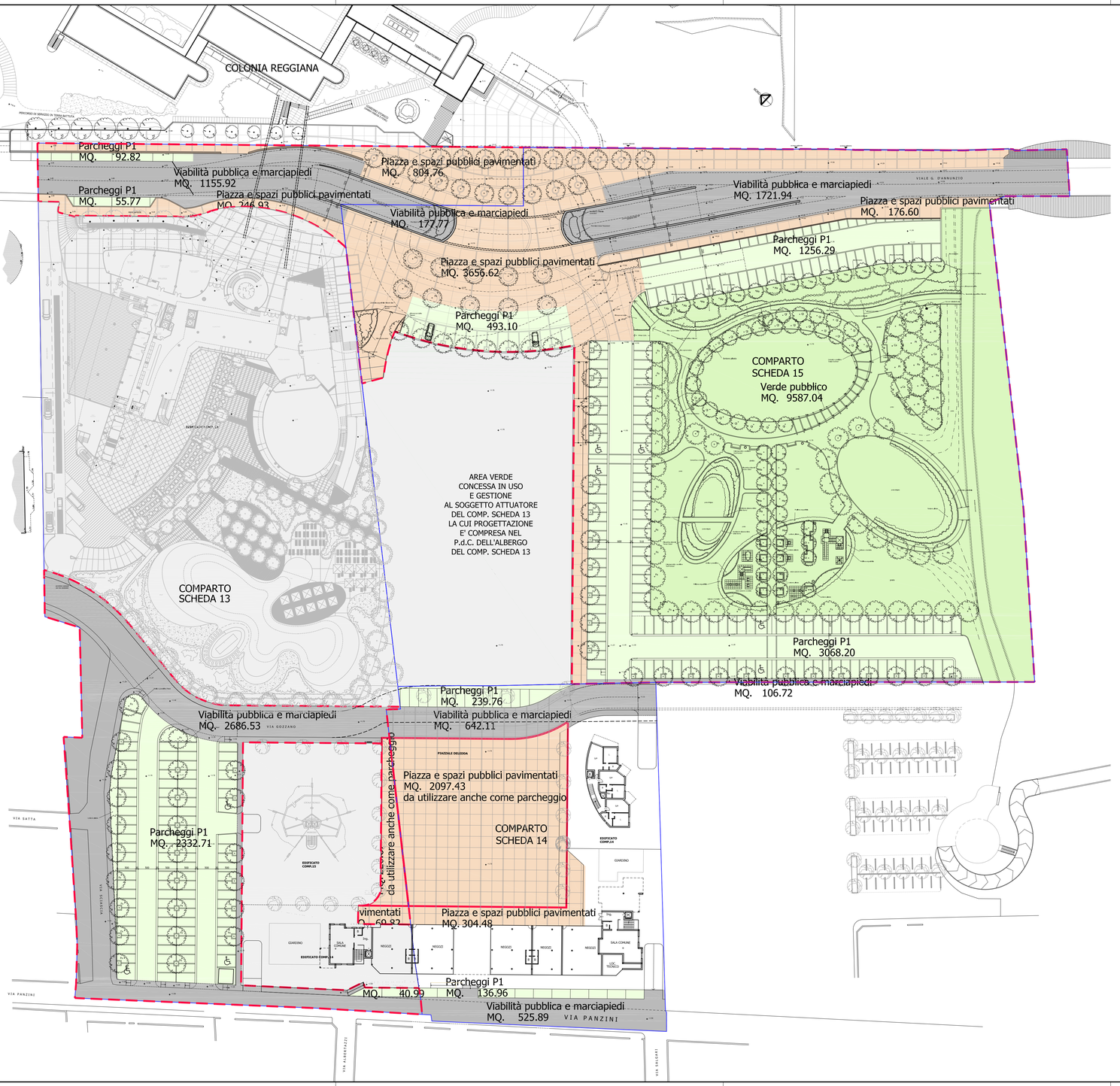

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- LIMITE COMPARTI
- AREE OGGETTO DI ALTRI PERMESSI DI COSTRUIRE
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO CONVENZIONATO
- PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI
- PARCHEGGI PUBBLICI (P1)
- VIABILITA' E SPAZI CARRABILI ASFALTATI

STANDARD URBANISTICI DI NORMA (L.R. 20/2000)

	COMPARTO 13	COMPARTO 14	COMPARTO 15	TOTALE
VERDE PUBBLICO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI	9900.00	1825.13	1870.76	13595.89
PARCHEGGI PUBBLICI	6600.00	1216.75	2209.17	10025.92

STANDARD URBANISTICI COME DA PIANI PARTICOLAREGGIATI

	COMPARTO 13	COMPARTO 14	COMPARTO 15	TOTALE
VERDE PUBBLICO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI	1104.56	304.48 escluso parcheggi	18626.82	20035.86
PARCHEGGI PUBBLICI	2784.51	2474.15	4848.54	10107.20

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

	COMPARTO 13	COMPARTO 14	COMPARTO 15	TOTALE
VERDE PUBBLICO PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI	1121.51	304.48 escluso parcheggi	18222.43	19648.42
PARCHEGGI PUBBLICI	2748.96	2474.15	4817.59	10040.70

COMPARTO SCHEDA 13

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE PUBBLICHE)

	MQ. DI NORMA	MQ. DI PROGETTO		MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	6600	2748.96		- 3851.04 (1)
VERDE PUBBLICO	9900	0.00		-8778.49 (2)
VERDE PUB. CONV.		0.00		
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM. (escluse superfici utilizzate ad uso parcheggio)		1121.51		

(1) REPERITI NEL COMPARTO SCHEDA 15 (MQ 2608.42) E NEL COMPARTO SCHEDA 14 (MQ 1242.62)
(2) REPERITI NEL COMPARTO SCHEDA 15

ALTRE AREE PUBBLICHE

	MQ. di progetto		
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	3842.45		

COMPARTO SCHEDA 15

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE DA CEDERE)

	MQ. di norma	MQ. DI PROGETTO		MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	2209.17 (1247.17 + 962.00)	4817.59		+2608.42 (1)
VERDE PUBBLICO	1870.76	9587.04		+16351.67 (2)
VERDE PUB. CONV.		4802.17		
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM. (escluse superfici utilizzate ad uso parcheggio)		3833.22		

(1) A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13
(2) DI CUI MQ 8778.49 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13 E MQ 1825.13 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 14

ALTRE AREE DA CEDERE

	MQ. di progetto		
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	2006.43		

COMPARTO SCHEDA 14

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE DA CEDERE)

	MQ. DI NORMA	MQ. DI PROGETTO		MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	1216.75	2474.15		+1257.40 (1)
VERDE PUBBLICO	1825.13	0.00		-1825.13 (2)
VERDE PUB. CONV.		0.00		
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM.	2598 COMPLESSIVI 13-14	2698.40 COMPLESSIVI 13-14		

(1) DI CUI MQ 1242.62 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13
(2) REPERITI NEL COMPARTO SCHEDA 15

ALTRE AREE DA CEDERE

	MQ. di progetto		
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	1168.00		

Comune di Riccione
Provincia di Rimini

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA
COMPARTO Scheda 13
COMPARTO Scheda 15
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTE: KYRON S.r.l.
P. IVA / C. Fiscale 01951671203

PROGETTO ARCHITETTONICO

OGGETTO : PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA URBANISTICA

TAV. A05
Scala: 1:500
APRILE 2009

PROGETTISTA:
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO GENERALE
MARCO GAUDENZI & ASSOCIATI ARCHITETTURA & DESIGN
via della Santa 44 - 61100 Pesaro, Italy
tel.+39.0721.402105 - fax+39.0721.23206
www.marcogaudenzi.it
studio@marcogaudenzi.it

CONSULENTI:
VIABILITÀ
Ing. DANIELE GERBONI
IMPIANTI MECCANICI
Ing. MAURO MONTANARI
Ing. MARCO SANCHINI
IMPIANTI ELETTRICI
Ing. ENRICO ORTALLI
PROGETTO DEL VERDE
Dott. Agr. FILIPPO MARSIGLI

MOSA TECO ENGINEERING s.r.l.
THESIS STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
STUDIO TECNICO
Dott. Ing. Enrico Ortalli
Frassinago LAB
LANDSCAPE ARCHITECTURE BOLOGNA