

COMPARTO SCHEDA 14

USI AMMESSI :

USO U.1/U.2 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 5 MQ/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.3 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 10 MQ/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.4 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 15 MQ/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.5 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 10/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.7 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 5/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU

USO U.8 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.9 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.11 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.12 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 100/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.18 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.19 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.23 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	25 % DA CONVENZIONARE

S.U. MASSIMA PER USI U.1/U.2 MQ 500
 S.U. MASSIMA PER USI U.3/U.9/U.11/U.12 MQ 800
 S.U. MASSIMA AMMESSA MQ 3041,88

USI PREVISTI E STANDARDS URBANISTICI DI NORMA

	USO	SU di progetto MQ	parcheggi pubblici art. A24 L.R.20/2000 MQ	verde pubblico art. A24 L.R.20/2000 MQ	P1 di norma MQ
1 - RESIDENZA	U.1-U2	500,00			50,00
2 - ATTIVITA' COMM. - PUBBL. ESERC.	U.8-U9 U.11	694,00	1216,75	1825,13	277,60
2 - RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE	U.5	1847,88	40% S.U.	60% S.U.	184,78
TOTALI		3041,88			512,38

3 - PARCHEGGI ATTREZZATI U.23
 4 - PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI MQ 2598 COMPLESSIVI COMP. 13-14

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE DA CEDERE)

	MQ. DI NORMA	MQ. DI PROGETTO	MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	1216,75	2474,15	+1257,40 (1)
VERDE PUBBLICO		0,00	-1825,13 (2)
VERDE PUB. CONV.	1825,13	0,00	
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM. COMPLESSIVI 13-14	2598	2698,40	

PARCHEGGI ATTREZZATI U.23 DA CONVENZIONARE (25% U.23 = N° 12 POSTI AUTO DI CUI N° 10 PER EDIFICIO AD USO U8/9/11 E U5 E N° 2 PER EDIFICIO AD USO U1/2)

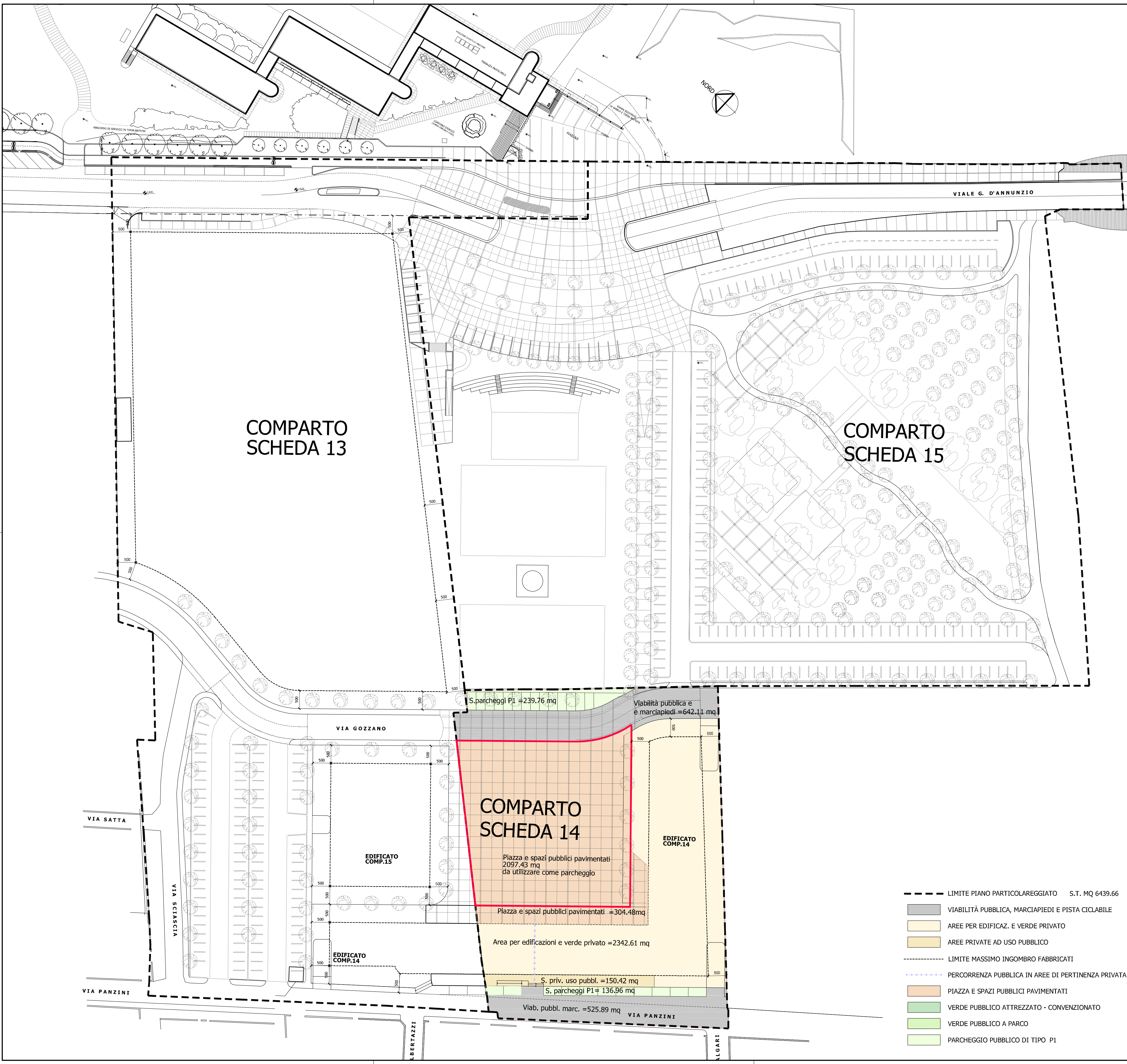
ALTRE AREE DA CEDERE

	MQ. di progetto
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	1168,00

VERIFICA PARCHEGGI P3

	P3 di norma	P3 di progetto
PARCHEGGI P3	MQ 912,56 N° 37 posti auto di cui N° 31 per edificio ad uso U8/9/11 e U5 e N° 6 per edificio ad uso U1/2	MQ 961,81 N° 42 posti auto di cui N° 36 per edificio ad uso U8/9/11 e U5 e N° 6 per edificio ad uso U1/2

(1) DI CUI MQ 1176,12 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13
 (2) REPERITI NEL COMPARTO SCHEDA 15



- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO S.T. MQ 6439,66
- VIABILITÀ PUBBLICA, MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- AREE PER EDIFICAZ. E VERDE PRIVATO
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- PERCORRENZA PUBBLICA IN AREE DI PERTINENZA PRIVATA
- PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - CONVENZIONATO
- VERDE PUBBLICO A PARCO
- PARCHEGGIO PUBBLICO DI TIPO P1



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA POSTA IN COMUNE DI RICCIONE - ZONA MARANO IN VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI RICCIONE E AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI RIMINI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO Scheda 14

IL SINDACO DANIELE IMOLA
 L'ASSESSORE LORETTA VILLA
 IL DIRIGENTE GUGLIELMO ZAFFAGNINI

OGGETTO: PROGETTO USO DEI SUOLI
 Tavola: **5**
 Scala: 1:500
 Data: LUGLIO 2007

PROGETTISTA:
 PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO GENERALE
 Ing. GUGLIELMO ZAFFAGNINI
 Settore Urbanistica/Edilizia Privata

COLLABORAZIONE:
 PROGETTO ARCHITETTONICO
 Arch. MARCO GAUDENZI
 Arch. FRANCESCO MALAGOLI

PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
 Geom. STEFANO MONTANARI



COLLABORATORE:
 Dott. GIANNETTI MARIA GRAZIA

IMPIANTI MECCANICI
 Ing. MAURO MONTANARI
 Ing. MARCO SANCHINI

IMPIANTI ELETTRICI
 Ing. ENRICO ORTALLI