

COMUNE DI PESARO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO CON DEMOLIZIONE DI PARTE DI EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IN STRADA DELLA ROMAGNA N° 361 FRAZIONE DI COLOMBARONE - PESARO - 1° VARIANTE

PROPRIETARI
ANDREANI GROUP S.p.A.
P.lva 01494220419

PROGETTISTA
Arch. Marco GAUDENZI
Nicola PARI

RESPONSABILE PROGETTO Arch. Marco GAUDENZI

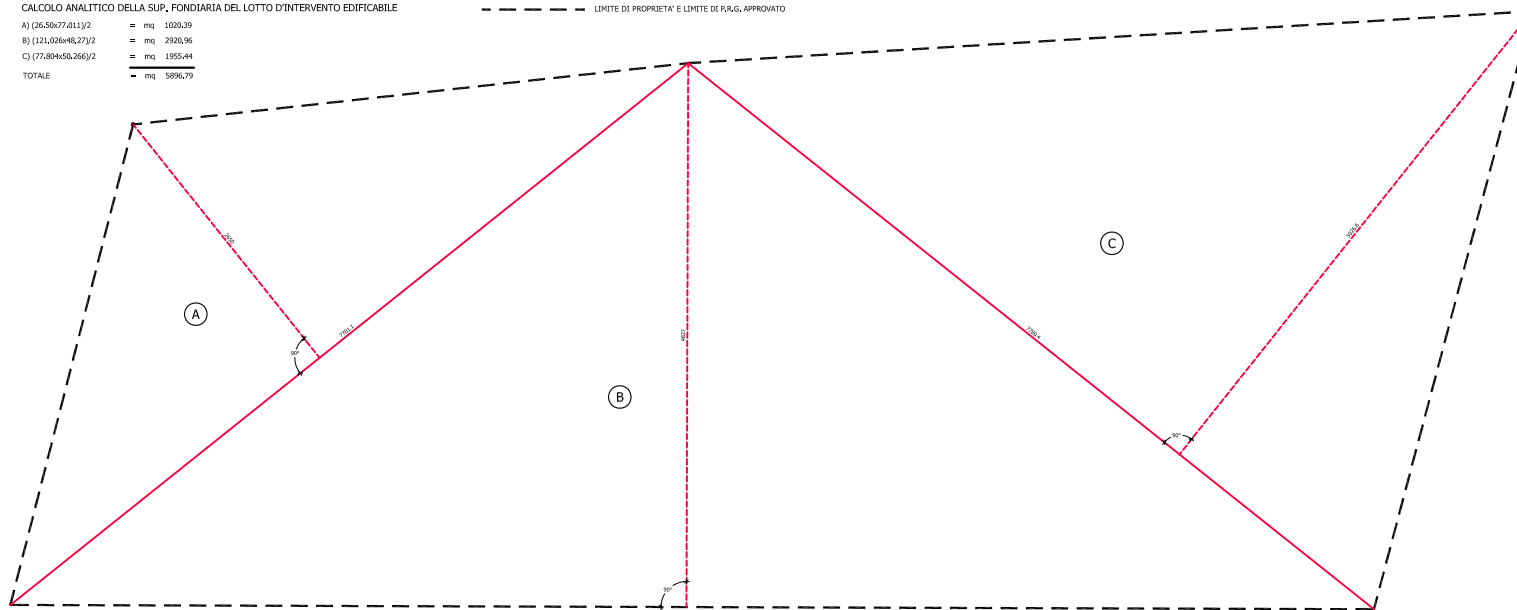
PESARO, NOVEMBRE 2008

TAV. A6

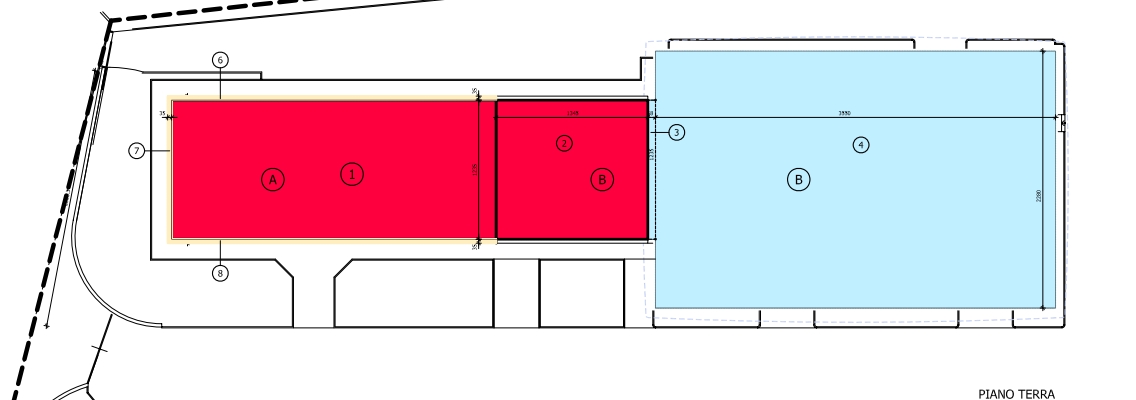
CALCOLO ANALITICO DELLA SUP. FONDIARIA DEL LOTTO D'INTERVENTO EDIFICABILE

A) (26,50x77,411)/2	= mq	1020,39
B) (121,026x48,27)/2	= mq	2920,96
C) (77,804x50,266)/2	= mq	1955,44
TOTALE	= mq	5896,79

--- LIMITE DI PROPRIETA' E LIMITE DI P.R.G. APPROVATO



CALCOLO ANALITICO DELLA SUP. NETTA UTILE



LEGENDA

- A) UFFICI
- B) LABORATORI - MAGAZZINI - SPEDIZIONI
- C) SUPERFICIE DI PROGETTO
- D) SUPERFICIE ESISTENTE
- E) LINEA DI MINIMO INGOMBRO DEL RIVESTIMENTO ESTERNO (VEDI SEZIONI X1, X2, X3 TAV.2)
- F) SPESORE DA AGGIUNGERE PER SUP. LORDA NEL CALCOLO PARCHeggi

CALCOLO SUPERFICI

1) 28,895 x 12,35	= mq	355,74
2) 13,485 x 12,35	= mq	166,21
3) 0,68 x 12,35	= mq	8,40
4) 35,50 x 22,28	= mq	899,40
5) 35,50 x 8,085	= mq	287,82
6) 0,35 x 28,895	= mq	10,08
7) 0,35 x 13,05	= mq	4,56
8) 0,35 x 28,895	= mq	10,08
TOTALE	mq	1631,29

VERIFICA SUPERFICIE PARCHeggi

PARCHeggi "P0"

UFFICI

Esistente mq (355,74 + 4,56 + 10,08 + 10,08) = mq 380,46 x 3,50 = 1331,61 / 100 = 13,32 x 10 = 133,20

PARCHeggi "P1"

UFFICI - LABORATORI - MAGAZZINI

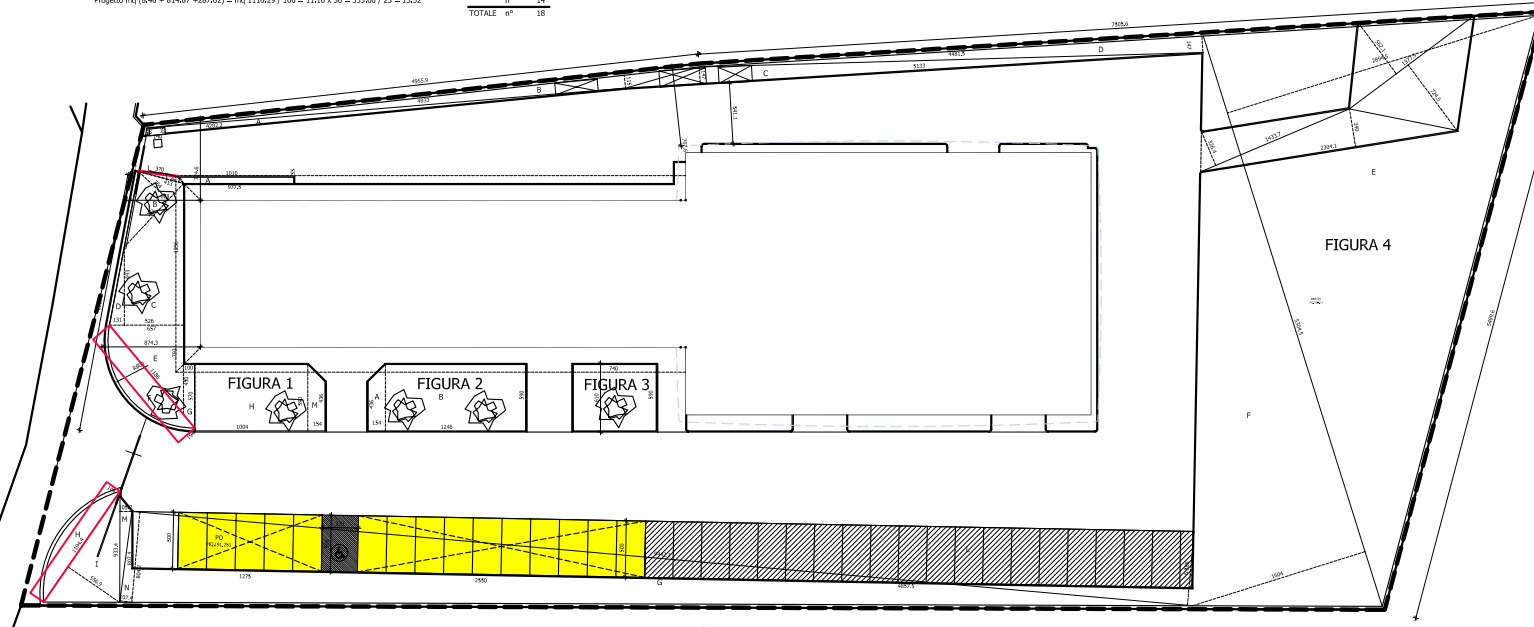
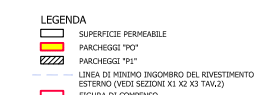
Esistente mq (355,74 + 166,21) = mq 521,95 / 100 = 5,2195 x 15 = 78,2775 / 25 = 3,13

Progetto mq (8,40 + 814,87 + 287,02) = mq 1110,29 / 100 = 11,10 x 30 = 333,00 / 25 = 13,32

TOTALE mq 18

VERIFICA ANALITICA PARCHeggi PO

12,75x5,00	= mq	63,75
25,50x5,00	= mq	127,50
TOT	mq	191,25 > 133,20



CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE COPERTA

INGOMBRO DELLA PORZIONE DI PENSIлина SUPERIORE AL 1,60 M

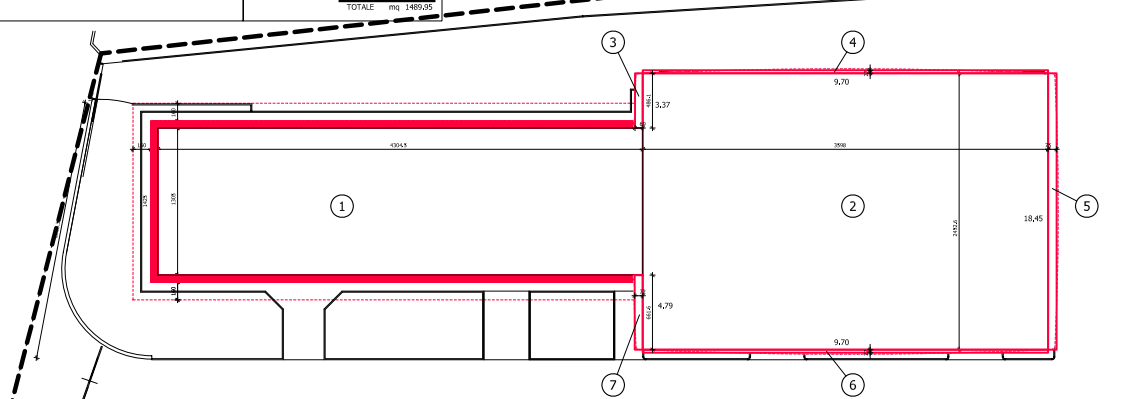
A) 43,05x0,60	= mq	25,83
F) 43,05x0,60	= mq	25,83
B) 14,25x0,60	= mq	8,55
TOTALE	mq	60,21

INGOMBRO DEL FABBRICATO

1) 13,05x43,05	= mq	561,80
2) 35,98x24,52	= mq	882,23
3) 0,07x4,05	= mq	0,28
4) 35,98x0,27	= mq	9,71
5) 24,52x0,75	= mq	18,39
6) 35,98x0,27	= mq	9,71
7) 6,63x0,72	= mq	4,78
TOTALE	mq	1489,95

LEGENDA

- SUPERFICIE A SBALZO
- LINEA DI MINIMO INGOMBRO DEL RIVESTIMENTO ESTERNO (VEDI SEZIONI X1, X2, X3 TAV.2)
- PROIEZIONE MASSIMA FABBRICATO A TERRA
- FIGURA DI COMPENSO



CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

FIGURA 1

A) (10,10+9,78)x0,55/2	= mq	5,47
B) 7,74x3,64/2	= mq	14,03
C) (6,93+12,56)x5,26/2	= mq	51,26
D) 6,93x3,21/2	= mq	11,04
E) 6,57x7,93/2	= mq	26,05
F) 11,80x1,94	= mq	23,01
G) (5,79+4,50)x1/2	= mq	5,10
H) 5,20x0,04	= mq	0,21
I) 43,30x0,45/2	= mq	9,74
L) 1,70x0,48	= mq	0,82
M) 15,90+4,36)x1,54/2	= mq	17,90
TOTALE	mq	199,83

FIGURA 2

A) (4,36+5,90)x1,54/2	= mq	7,90
B) 12,46x5,90	= mq	73,51
TOTALE	mq	81,41

FIGURA 3

A) 5,90x7,40	= mq	43,66
--------------	------	-------

FIGURA 4

A) (42,82x0,60/2)+(0,5x1,40)	= mq	12,14
B) 49,33x1,55/2	= mq	38,36
C) 51,33x1,47/2	= mq	37,73
D) 44,82x1,47/2	= mq	32,94
E) 6,57x7,93/2	= mq	26,05
F) 53,05x16,95/2	= mq	450,46
G) 94,42x6,94/2	= mq	329,57
H) 11,94x1,44	= mq	17,21
I) 11,94x5,57/2	= mq	33,25
L) 94,42x0,59/2	= mq	28,01
M) 9,33x1,08/2	= mq	5,04
N) 8,07x1,07/2	= mq	4,32
TOTALE	mq	2054,83

SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE = mq 2377,83 > 884,52

DATI DI PIANO

SUP. LOTTO	mq	3279,00
SUP. UTILE EDIFICABILE MAX	mq	1803,00
SUP. COPERTA MAX (0,4 di SUP. LOTTO)	mq	1311,20
SUP. PERMEABILE MIN (15% di SUP. LOTTO)	mq	491,85

DATI DI PROGETTO APPROVATO

SUP. LOTTO PROPOSTO	mq	5896,79
SUP. UTILE EDIFICABILE DI PIANO	mq	1686,04 (< mq 1803,00)
SUP. COPERTA MAX DI PIANO	mq	1509,08 (> mq 1311,20)
SUPERFICIE PERMEABILE MIN (15% DI SUP. LOTTO PROPOSTO)	mq	884,52

I VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO

SUP. LOTTO PROPOSTO	mq	5896,79
SUP. UTILE EDIFICABILE DI PIANO	mq	1631,39 (< mq 1803,00)
SUP. COPERTA MAX DI PIANO	mq	1561,17 (> mq 1311,20)
SUPERFICIE PERMEABILE MIN (15% DI SUP. LOTTO PROPOSTO)	mq	884,52