



**COMPARTO SCHEDA 15**

USI AMMESSI :

USO U.5 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	
PARCHEGGI DI TIPO P1	P1 10/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.25 - ATTREZZATURE PER IL VERDE	
PARCHEGGI DI TIPO P1	P1 20/MQ/100 MQ ST

**USI PREVISTI E STANDARDS URBANISTICI DI NORMA**

	USO	SU DI PROGETTO MQ	parcheggi pubblici mt. AN (L.30/2009) MQ	verde pubblico mt. AN (L.30/2009) MQ	P1 di norma PRG MQ
1 - RESIDENZA TURISTICO - ALBERGHIERA REALIZZATA IN COMPARTO SCHEDA 13 PER PEREQUAZIONE	U.5	3117.94			311.79
2 - ATTREZZATURE PER IL VERDE	U.25	ST DI PROGETTO MQ 4810.02	1247.17 40 % S.U.	1870.76 60 % S.U.	962.00 (4810.02 x 20%)
3 - PARCHEGGI ATTREZZATI U.23					

S.U. MASSIMA PER USO U.5 MQ 3117.94  
S.U. MASSIMA PER USO U.25 MQ 0.00  
S.U. MASSIMA AMMESSA MQ 3117.94

**STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE DA CEDERE)**

	MQ. di norma	MQ. DI PROGETTO		MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	2209.17 (1247.17 + 962.00)	4848.54		+2639.37 (1)
VERDE PUBBLICO		9881.20		
VERDE PUB. CONV.	1870.76	4810.02	18626.42	+16756.06 (2)
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM. (escluse superfici utilizzate ad uso parcheggio)		3935.60		

PARCHEGGI ATTREZZATI U.23 DA CONVENZIONARE (25% U.23 = N° 15 POSTI AUTO)  
(1) A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13  
(2) DI CUI MQ 8795.44 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 13 E MQ 1825.13 A SERVIZIO DEL COMPARTO SCHEDA 14

**ALTRE AREE DA CEDERE**

	MQ. di progetto
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	1656.58

**VERIFICA PARCHEGGI P3**

	P3 di norma	P3 di progetto
PARCHEGGI P3	MQ 935 N° 37 posti auto	MQ 997.59 N° 40 posti auto

- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO S.T. MQ 24869.84
- VIABILITÀ PUBBLICA, MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- AREE PER EDIFICAZ. E VERDE PRIVATO
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
- PERCORRENZA PUBBLICA IN AREE DI PERTINENZA PRIVATA
- PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - CONVENZIONATO
- VERDE PUBBLICO A PARCO
- PARCHEGGIO PUBBLICO DI TIPO P1



**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA POSTA IN COMUNE DI RICCIONE - ZONA MARANO IN VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI RICCIONE E AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI RIMINI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO Scheda 15**

IL SINDACO	DANIELE IMOLA
L'ASSESSORE	LORETTA VILLA
IL DIRIGENTE	GUGLIELMO ZAFFAGNINI

OGGETTO : PROGETTO USO DEI SUOLI	Tavola: <b>5</b>
	Scala: 1:500
	Data: LUGLIO 2007

PROGETTISTA: PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO GENERALE Ing. GUGLIELMO ZAFFAGNINI Settore Urbanistica/Edilizia Privata	COLLABORAZIONE: PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. MARCO GAUDENZI Arch. FRANCESCO MALAGOLI	      
COLLABORATORE: Dott. GIANNETTI MARIA GRAZIA	PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA Geom. STEFANO MONTANARI	
IMPIANTI MECCANICI Ing. MAURO MONTANARI Ing. MARCO SANCHINI	IMPIANTI ELETTRICI Ing. ENRICO ORTALLI	