

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA DI TIPO 2

Zona di qualificazione ambientale
e per servizi al turismo T7 scheda 11
in Bellaria Igea Marina

PROPRIETA': NUOVO CENTRO S.R.L.

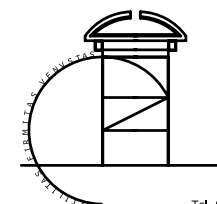
OGGETTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO
E TIPOLOGIA DELLE DESTINAZIONI D'USO
CON STANDARD URBANISTICI

TAV. 5

Scala 1:1000; 1.2000

Data Luglio 2008

Arch. MARCO GAUDENZI
Via Della Sanità 44 Pesaro 61100
Tel. 0721-902105 r.a. Fax 0721-23206
studio@marcogaudenzi.it



"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"
DEGLI ARCHITETTI L.S. RUBINETTI, P.L. ONOFRI E ING. G. LOMBARDE
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E INGEGNERIA
Viale Feltrino 10/11 - 47123 Bellaria - (Spa Marina 270)
Tel. 0541-313304 Fax 0541-313307 E-mail: info@studio-rubinetti.com

COORDINAMENTO E PROGETTO
Arch. Marco GAUDENZI

PROGETTO
Arch. Italo Sandro RUBINETTI

TABELLE CORRETTE 4 AGOSTO 2008

DATI TECNICI		
DESTINAZIONI D'USO		
A) EDIFICI ARTIGIANALI-COMMERCIALI		
PIANO TERRAZZATO		
BOWLING	= U 12	S.U. MQ 3150
CENTRO SPORTIVO 1-2-3	= U 12	S.U. MQ 4400
NEGOZI	= U 8 - U 9	S.U. MQ 1200
MEDIA STRUTTURA	= U 10	S.U. MQ 5000
BAR	= U 11	S.U. MQ 470
PIANO PRIMO		
CENTRO SPORTIVO 1-2-3	= U 12	S.U. MQ 100
BIRREERIA	= U 11	S.U. MQ 900
RISTORANTE	= U 11	S.U. MQ 890
RESIDENZE PERTINENZIALI		
9 x 100 = U 10- U 11- U 12		S.U. MQ 900
TOTALE		S.U. MQ 17100
B) COMPLESSO ARTIGIANALE = U18 S.U. = MQ 325 x 24 =		
		S.U. MQ 9000
ABITAZIONI PERTINENZIALI = MQ 100 x 24 =		
		S.U. MQ 2400
TOTALE		S.U. MQ 11400
TOTALE		S.U. MQ 28500

STANDARD URBANISTICI	
VERDE PUBBLICO DI NORMA	MQ 21930
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	
VERDE PUBBLICO 1	MQ 5750
VERDE PUBBLICO 2	MQ 12698
VERDE PUBBLICO 3	MQ 6136
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO TOTALE	MQ 24584
PARCHEGGI PERTINENZIALI 1= MQ (5871 + 1108) = MQ 6979	
PARCHEGGI PERTINENZIALI 2	= MQ 3656
PARCHEGGI PUBBLICI (P2 + P1) DI NORMA	= MQ 35010
PARCHEGGI PUBBLICI (P2 + P1) DI PROGETTO	
PARCHEGGI PUBBLICI 1 (POSTI AUTO 822)	= MQ 17751
PARCHEGGI PUBBLICI 2 (POSTI AUTO 280)	= MQ 8354
PARCHEGGI PUBBLICI 3 (POSTI AUTO 72)	= MQ 1785
PARCHEGGI PUBBLICI 4 (POSTI AUTO 289)	= MQ 6961
PARCHEGGI PUBBLICI 5 (POSTI AUTO 17)	= MQ 332
TOTALE POSTI AUTO 1449	= MQ 35183
(MQ 35183/ 25 = POSTI AUTO/1407 MINORI DI 1449)	

