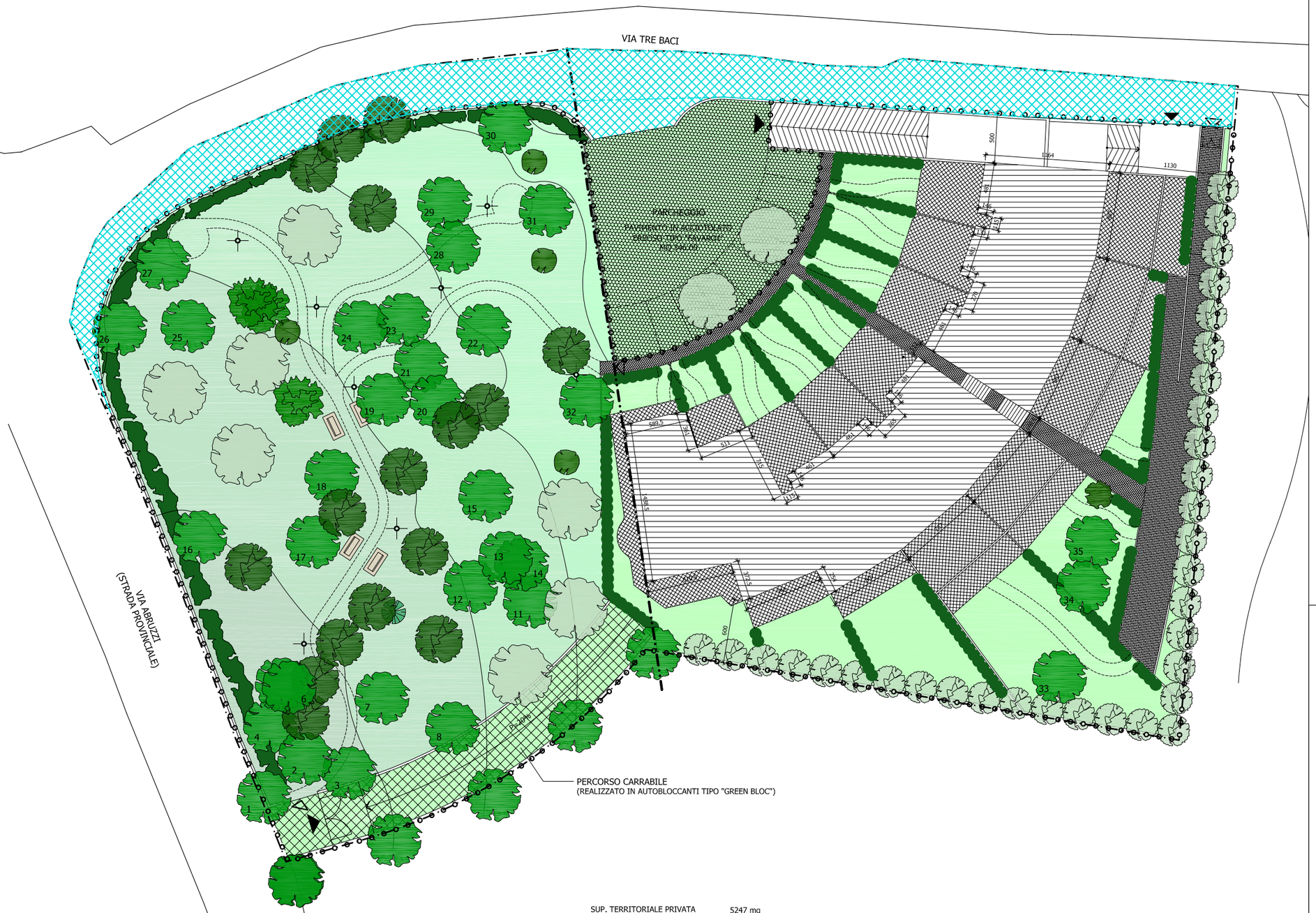

SUP. TERRITORIALE PRIVATA	5247 mq
SUP. COPERTA	902 mq
SUP. SCOPERTA	4345 mq

ALBERI DI NUOVO IMPIANTO : 33 CIPRESSI + 7 PINI + 2 CARPINI
ALBERI ABBATTUTI : 19
(7 PINI - 4 ALLORI - 1 PLATANO - 1 CEDRO - 3 CIPRESSI - 1 TUIA - 1 LIGUSTRO - 1 LECCIO)

SUP. COPERTA ARBOREA RICHIESTA (min. 40% di Superficie Territoriale Privata)
> 5247 mq x 40% = 2099 mq
DI PROGETTO (solamente con PINI e CIPRESSI) = 3955 + 791 = 4746 mq > 2099 mq

SUP. COPERTA ARBUSTIVA RICHIESTA (min. 10% di Superficie Scoperta)
> 4345 mq x 10% = 435 mq
DI PROGETTO = 100 + 215 = 315 mq < 435 mq
(LA SUPERFICIE MANCANTE È AMPLIAMENTE COMPENSATA DALLA COPERTURA ARBOREA)

PARCHEGGI PUBBLICI P1 mq 346
DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE

AMPLIAMENTO STRADALE
MQ 497

NORD

AREA PRIVATA OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO

PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

LIMITE FASCIA DI RISPETTO VIA ABRUZZI

ACCESSI CARRABILI

ACCESSI PEDONALI

LAMPIONE ARMATURA A SFERA H = 4.50ml

PIANTUMAZIONE ESISTENTE

TUIA

ALLORO

PINO
113mq x 35 = 3955mq

CEDRO

CIPRESSO
28mq x 15 = 420mq

CIPRESSO CESPUGLIO - TUIA

PIANTUMAZIONE DI PROGETTO

PINO DA PINOLI
113mq x 7 = 791mq

CARPINO

CIPRESSO

SIEPE DI PITTOSPORUM TOBIRA (PITTOSFORO)
215ml x 1 = 215mq

SIEPE DI PRUNUS LAURO CERASUS
100ml x 1 = 100mq

Arch. MARCO GAUDENZI

architettura-design
ingegneria civile
industriale impiantistica
arredamento-grafica

Via Della Sanita' 44 Pesaro 61100 tel. 0721-402105 fax: 0721-23206 e-mail: studio@gauarch.191.it

COMUNE DI RICCIONE

PIANO DI RECUPERO DELL'AREA SITA A RICCIONE TRA V.le ABRUZZI E Via TRE BACI (Foglio 19 Mappali 21, 22, 23 parte)

PROGETTO FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA'
MULAZZANI ITALINO s.p.a.

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
E PROGETTO DEL VERDE sc. 1:200

PROGETTISTA
Arch. Marco GAUDENZI

RESPONSABILE PROGETTO Arch. Marco GAUDENZI

PESARO, NOVEMBRE 2006

TAV. 2a