

PORTO TURISTICO DI BELLARIA - IGEA MARINA

Variante al Progetto Unitario (PU) dell'unità minima d'intervento UMI.1
Progetto di completamento e miglioramento del Porto Turistico (di cui all'Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima n° 288 Registro Atti Formali e n° 10406 del Repertorio degli Atti - anno 2001- Capitaneria di Porto di Rimini 22.12.2001 e dell'Atto Suppletivo n° 5738 del Repertorio e n° 1 del Registro delle Concessioni Demaniali Marittime - Comune di Bellaria - Igea Marina 29.06.2007) in variante al Piano Regolatore del Porto (approvato con Delibera del C.C. del 25.10.2006) ed in variante al P.U. (approvato dal C.C. con Dellibera n° 6 del 15.02.2007)

PROPRIETÀ: Soc. "PORTUR Spa"

OGGETTO: DOTAZIONI TERRITORIALI

TAV. **6**

Scala 1: 1000

LUGLIO 2008

Arch. MARCO GAUDENZI
Via Della Santa' 44 - Pesaro 61100
Tel. 0721-402305 r.a. Fax. 0721-23206
studio@marcogaudenzi.it

PROGETTO E COORDINAMENTO
Arch. MARCO GAUDENZI
COLLABORATORE:
Arch. SIMA CAPELLI

"STUDIO RUBINETTI E ASSOCIATI"
DELLA AVV. L. RUBINETTI, P. CROPEI E ING. G. LOMBARDI
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E INGEGNERIA
Via S. Andrea 10 - 47813 Bellaria Igea Marina (RN)
Tel. 0541-232004 Fax 0541-232007

PROGETTO
Arch. Italo Sandro RUBINETTI
Ing. Giovanni LOMBARDI

C O N T I
CONTI & ASSOCIATI
Ingegneria

PROGETTO OPERE MARITTIME
Ing. Marcello CONTI
Ing. Carlo CONTI

AMBITO COSTIERO Art. 25 P.T.C.P. Rimini:

SUPERFICIE TERRITORIALE CARTOGRAFICA		SUPERFICIE TERRITORIALE REALE	
ARENILE	mq 19525	BANCHINA	mq 17959
V.le PINZON	mq 2135	V.le PINZON	mq 2135
Totale mq 21660		Totale mq 20094	

DOTAZIONI TERRITORIALI

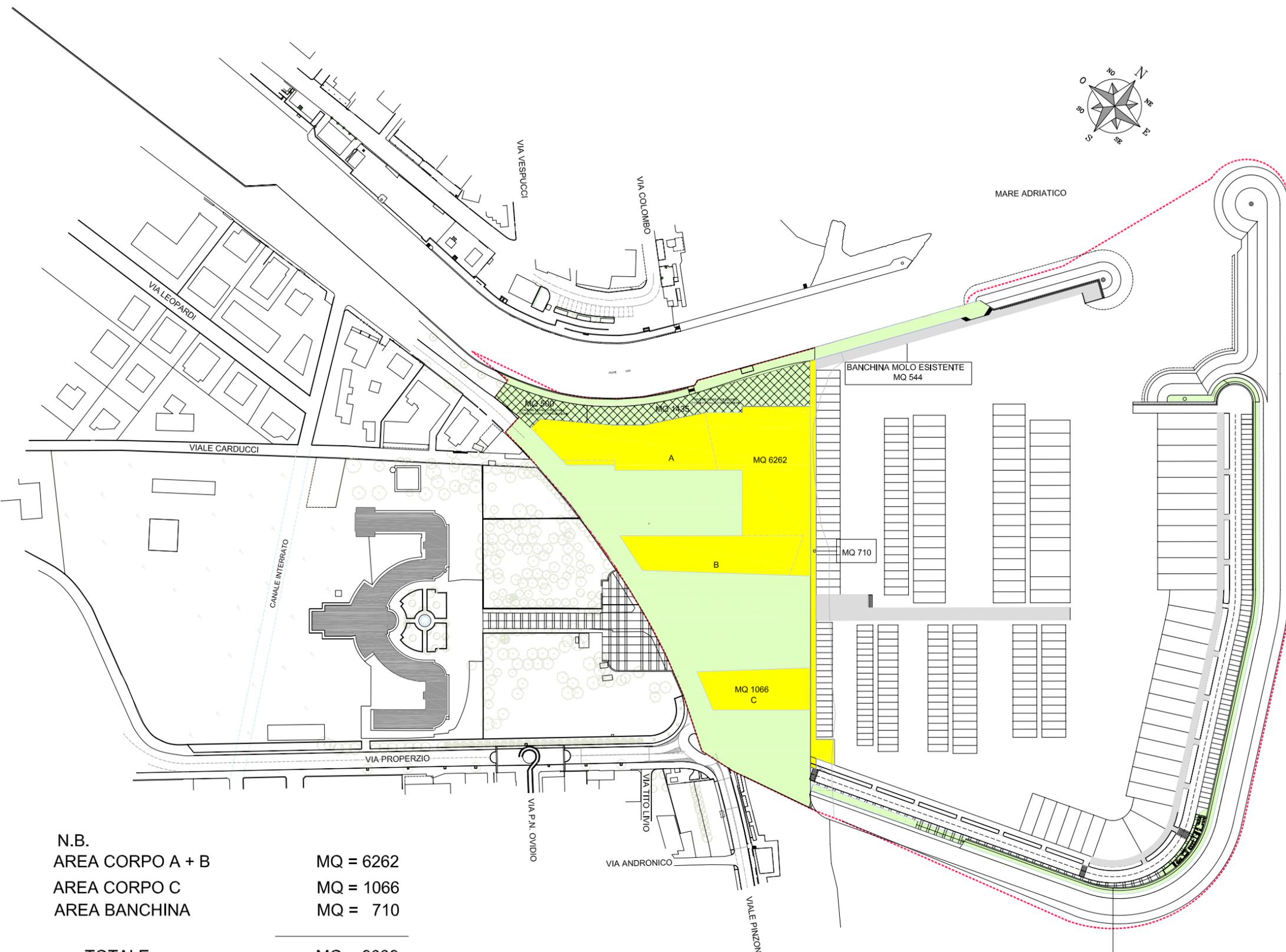
SPAZI PUBBLICI (60% della Sup. Territoriale "reale")

DI NORMA	mq 20094 x 0.60 =mq 12056
DI PROGETTO	mq 20094 x 0.60 =mq 12056

SPAZI PRIVATI (40% della Sup. Territoriale "reale")

DI NORMA	mq 20094 x 0.40 =mq 8038
DI PROGETTO	mq 20094 x 0.40 =mq 8038

LA SUPERFICIE DEL PERCORSO PUBBLICO REALIZZATO SUL MURO PARAONDE mq 1872 E QUELLA DEL MOLO DI LEVANTE mq 544 PER UN TOTALE DI mq 2416 ENTRA A FAR PARTE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI IN COMPENSAZIONE CON UNA SUPERFICIE DI MISURA INFERIORE (1435+500=mq 1935) RECUPERATA AD USO PRIVATO NEL PIAZZALE DI ALAGGIO E RIMESSAGGIO



N.B.

AREA CORPO A + B	MQ = 6262
AREA CORPO C	MQ = 1066
AREA BANCHINA	MQ = 710
TOTALE	MQ = 8038

PASSEGGIATA PEDONALE
SOPRASTANTE MURO
PARAONDE MQ 1872