

**COMPARTO SCHEDA 13
USI AMMESSI :**

USO U.3 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 10 MQ/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.4 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 15 MQ/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.5 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 10/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.8 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.9 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU

USO U.11 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 40/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.12 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 100/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.14 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 50/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.16 - NUOVA COSTRUZIONE (NC)	P1 50/100 MQ SU
PARCHEGGI DI TIPO P3	P3 30/100 MQ SU
USO U.23	25 % DA CONVENZIONARE

U. 8/U.9/U.11/U.12/U.14/U.16 <= MQ 825 = 5% S.U.
S.U. MASSIMA AMMESSA = MQ 16.500

**USI PREVISTI E
STANDARDS URBANISTICI DI NORMA**

USO	SU DI PROGETTO MQ	PARCHEGGI PREVISTI art. A24 L.R.20/2000 MQ	VERDE PUBBL. QUOT. MINIMIZI art. A24 L.R.20/2000 MQ	P1 di norma MQ
1A - NEGOZI	U.8 348,69 < 825			139,48
1B - ALBERGO	U.3 14478,95	6600	9900	1447,89
2 - RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE	U.5 1672,36	40% S.U.	60% S.U.	167,24
TOTALI	16500,00			1754,61

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO (AREE PUBBLICHE)

	MQ. DI NORMA	MQ. DI PROGETTO	MQ. di differenza
PARCHEGGI PUBBLICI (DI TIPO P1 e P2)	6600	2784,51	- 3815,49 (1)
VERDE PUBBLICO		0,00	
VERDE PUB. CONV.	9900	0,00	-8795,44 (2)
PIAZZA E SPAZI PUBBL. PAVIM. (escluse superfici utilizzate ad uso parcheggio)		1104,56	

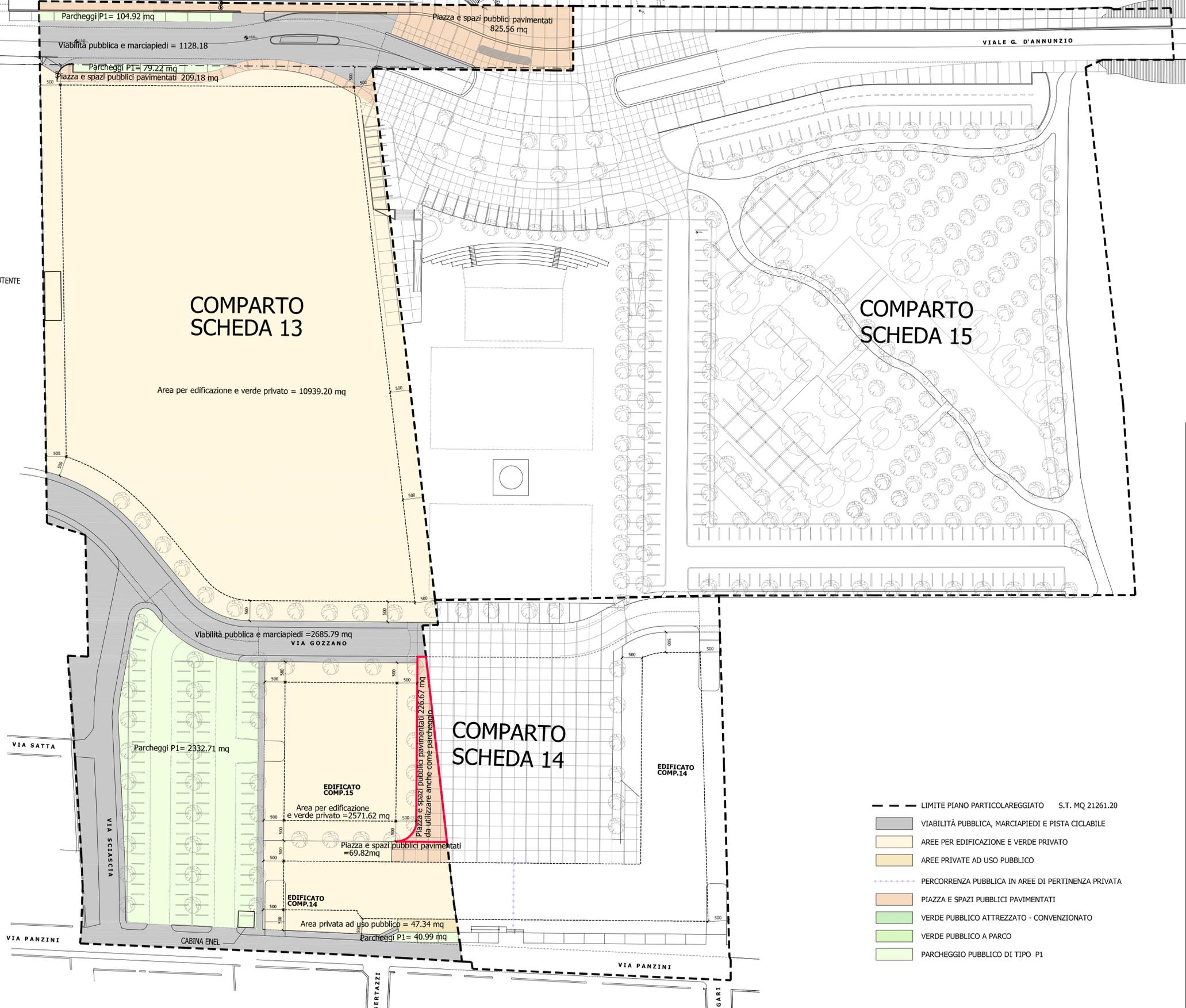
PARCHEGGI ATTREZZATI U.23 DA CONVENZIONARE (25% U.23 = N° 5 POSTI AUTO)
(1) REPERTI NEL COMPARTO SCHEDA 15 (MQ 2639,37) E NEL COMPARTO SCHEDA 14 (MQ 1176,12)
(2) REPERTI NEL COMPARTO SCHEDA 15

ALTRE AREE PUBBLICHE

	MQ. di progetto
VIABILITA' PUBBLICA E MARCIAPIEDI (Str)	3813,97

VERIFICA PARCHEGGI P3

	P3 di norma	P3 di progetto
PARCHEGGI P3	MQ 4950 = 16500 x 30% N° 198 POSTI AUTO	MQ 4977 N° 198 POSTI AUTO



- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO S.T. MQ 21261,20
- VIABILITA' PUBBLICA, MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- AREE PER EDIFICAZIONE E VERDE PRIVATO
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- PERCORRENZA PUBBLICA IN AREE DI PERTINENZA PRIVATA
- PIAZZA E SPAZI PUBBLICI PAVIMENTATI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - CONVENZIONATO
- VERDE PUBBLICO A PARCO
- PARCHEGGIO PUBBLICO DI TIPO P1



**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE
DI UN'AREA POSTA IN COMUNE DI RICCIONE - ZONA MARANO
IN VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI RICCIONE
E AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI RIMINI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
COMPARTO Scheda 13**

IL SINDACO DANIELE IMOLA
L'ASSESSORE LORETTA VILLA
IL DIRIGENTE GUGLIELMO ZAFFAGNINI

OGGETTO: PROGETTO
USO DEI SUOLI

Tavola: **5**
Scala: 1:500
Data: LUGLIO 2007

PROGETTISTA:
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO GENERALE
Ing. GUGLIELMO ZAFFAGNINI
Settore Urbanistica/Edilizia Privata

COLLABORAZIONE:
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. MARCO GAUDENZI
Arch. FRANCESCO MALAGOLI

COLLABORATORE:
Dott. GIANNETTI MARIA GRAZIA

PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
Geom. STEFANO MONTANARI

IMPIANTI MECCANICI
Ing. MAURO MONTANARI
Ing. MARCO SANCHINI

IMPIANTI ELETTRICI
Ing. ENRICO ORTALLI

